

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa: 4 St-253/17

Stečajni dužnik: KOLORI MP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 127, OIB 98226856763

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.07. 2022. do 03.10. 2022.**

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 15. rujna 2017.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 11. siječnja 2018.

Ustanovljeno je da se imovina tvrtke sastoji od:

1. nekretnine uvedene u ZK ulošku: 1135, k.o. 999901 JANKOMIR, kt.čest. 41/232, dvije zgrade na broju 127 i 129 i dvorište u Samoborskoj cesti ukupne površine 332 m<sup>2</sup>
2. pokretnine prema priloženom popisu, procjenjene vrijednosti 16.100,00 kn. Pokretnine su unovčene za ukupnu vrijednost od 14.123,50 kn prikupljanjem ponuda na oglase objavljivane na stranicama oglasne ploče sudačke mreže.

Nekretnine su opterećene založnim pravom, a na istima je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, Zagreb bilo pokrenuto više postupaka ovrhe.

Dana 27. travnja 2022. obavjestila sam Općinski građanski sud o stupanju na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona i predložila da se ovršni postupak prekine, da se OGS proglasi nenadležnim i da se predmet ustupi Trgovačkom sudu u Zagrebu.

15. lipnja 2022. Sud je donio rješenje o prekidu postupka, Općinski građanski sud proglasio se nenadležnim, a rješenje je postalo pravomoćno i spis je upućen na Trgovački sud u Zagrebu. (dokumenti OGS-a u prilogu) Predmet je otvoren kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-202/2022. Zaprimljen je 15. rujna 2022.

Sa danom 30.09.2022. raskinut je ugovor o zakupu nekretnina stečajnog dužnika, sastavljen je primopredajni zapisnik (u prilogu), obavješteni su operateri kojima obračun ovisi o potrošnji o prekidu potrošnje i poslani su zahtjevi za privremeno isključenje struje i plina.

Zakupac je otkazao ugovor budući da zbog porasta cijena struje i plina te svih namirnica on više nema ekonomske opravdanosti nastaviti poslovanje. Naime, zakupac se bavio ugostiteljstvom, vodio je restoran.

U nekretnini stečajnog dužnika nalazi se oprema koja pripada zakupcu. U slučaju da dođe do promjena na tržištu i zakupac bude ocjenio da bi mogao nastaviti poslovanje, a objekat još ne bude u fazi prodaje može se napraviti novi ugovor o zakupu do prodaje nekretnine.

Ne predlažem traženje novog zakupca za istu djelatnost jer su razlozi za raskid ugovora o zakupu zakupca koji je radio više od pet godina na ovoj adresi potpuno realni s obzirom na trenutnu krizu koju su proizvele enormno povećane cijene plina i struje za gospodarstvenike.

Ukoliko do prodaje nekretnine oprema zakupca bude i nadalje u nekretnini, prije preuzimanja objekta od strane novog kupca, zakupac će svoju opremu (oprema restorana) izmjestiti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine su unovčene, kupovna iznosi 14.123,50 kn.

Nekretnine će se prodavati u ovršnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Predmet je kod Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren pod brojem: Ovr-202/2022.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine će se prodavati u ovršnom postupku.

Virovitica, 03.10.2022.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer